

## Duyuru 2025/53

29.07.2025 tarihinde eklendi.



# Türkiye Barolar Birliđi Başkanlığı

Ankara, 28.07.2025

## BARO BAŐKANLIĐI

.....

### DUYURU NO:2025/53

#### **Konu : Yargıtay İçtihatları Birleőtirme Büyük Genel Kurulu Kararı Hakkında.**

Yargıtay İçtihatları Birleőtirme Büyük Genel Kurulunun 16.05.2025 tarih, Esas:2024/1 Karar:2025/2 sayılı kararı, 18.07.2025 tarihli 32959 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıőtır.

Kararda; "Arsa payı karőtılıđı inŐaat sözleşmesine konu taŐınmazın, tapuda yükleniciye devredilmesinden sonra yüklenicinin arsa payı veya bağımsız bölümleri üçüncü kiŐilere satması veya ipotek tesis etmesi üzerine, sözleşmenin geçersizliğinin tespiti veya geriye etkili olarak feshedilmesi hâlinde; üçüncü kiŐilerin tapuya güvenerek ve iyiniyetli olarak aynî hak edindikleri iddialarının dinlenmesi, dolayısıyla iktisap edilen mülkiyet veya ipotek hakkının korunması gerektiğine, ancak somut olaya göre üçüncü kiŐilerin iyiniyetli olmadıklarının anlaşılması hâlinde taŐınmazların arsa sahibine dönebileceğine," oy birliği ile karar verilmiőtir.

Söz konusu kararın Baronuz mensubu meslektaŐarımıza duyurulmasını dilerim.

Saygılarımla.

**Avukat R.Erinç SAĐKAN**  
**Türkiye Barolar Birliđi**  
**Başkanı**